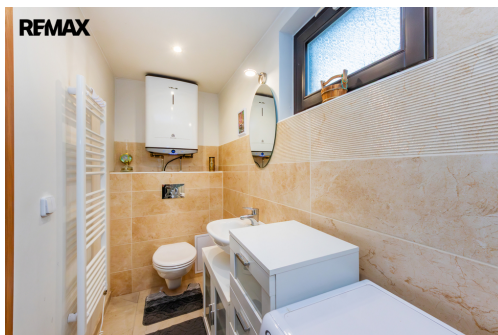
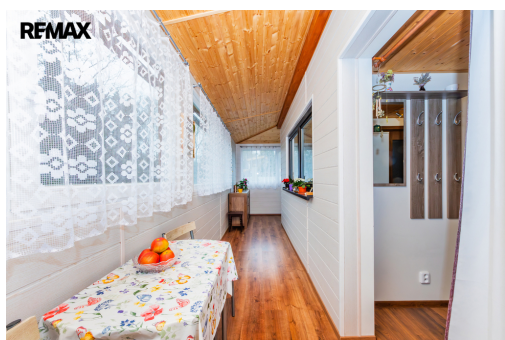


## Prodej útulné chaty ke komfortnímu celoročnímu bydlení, Nebeská ul., Doubravčice

Nebeská, Doubravčice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mixanová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420775561313

**E-mail:**

[andrea.mixanova@re-max.cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi hezkou montovanou dvoupodlažní chatu určenou k celoročnímu komfortnímu bydlení o celkové ploše cca 52 m<sup>2</sup> plus sklep. Zastavěná plocha činí 26 m<sup>2</sup>. Chatu obklopuje pěstěný částečně svažité pozemek o výměře 327 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v obci Doubravčice, jen 11 km od Říčan, a je situovaná přímo nad romantickým zalesněným údolím Lázného potoka, které zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru pro odpočinek.

Chata byla postavená na klíč specializovanou firmou v roce 2020. Dispozičně je řešena velmi prakticky - vstupní předsíň plynule navazuje na verandu, která byla stavebně upravena a plnohodnotně začleněna do obytného prostoru. Dále vstupujeme do útulného obývacího pokoje, který je prakticky propojený s kuchyňským koutem, na který navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po točitých schodech se dostaneme do patra, kde jsou situovány dvě ložnice.

Nemovitost je napojena na veřejné inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. PENB je ve třídě B, tedy velmi úsporná a představuje nižší provozní náklady a vyšší komfort bydlení.

Nemovitost bude oproti fotografiím v inzerci předána bez nábytku (vyjma kuchyňské linky).

Obec Doubravčice se dynamicky rozvíjí a nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - kulturní dům, knihovnu, ZŠ, MŠ, lékaře, posilovnu a multifunkční hřiště, potraviny, restauraci, provozovny služeb v obytné zástavbě (kadeřnictví, masáže, pedikúra), v obci se nachází též privátní specializované Centrum péče Doubrava. Výborná je dopravní dostupnost - pravidelné autobusové spojení na metro C Háje, autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut. Budu se na Vás těšit na prohlídkách! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.