

## Pronájem bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup>, Praha - Braník

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5480 Kč  
+ elektrina, vratná kauce,  
provize 32480 Kč + DPH



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**[josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Byt není vhodný ke krátkodobému pronájmu.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71 m<sup>2</sup> čerstvě po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 6. patře dobře udržované bytové budovy v ulici Novodvorská 1078/86, v klidné části Prahy. Svoji dispozicí je vhodný pro rodinné bydlení nebo spolubydlení.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka zahrnuje lednici, myčku nádobí, horkovzdušnou troubu, mikrovlnou troubu, indukční desku, digestoř a spoustu pracovního a úložného prostoru. Byt nabízí 2 samostatné ložnice. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Toaleta je oddělená. Na patře naproti bytu se nachází úložný prostor. Dále je možné využít kočárkárnu v přízemí domu.

Díky umístění v klidné části je to kousek do parku Velký háj, nebo do Kunratického lesa. Spojení do centra města je v bezprostřední blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny a nákupní centrum Novo plaza je v docházkové vzdálenosti od domu.

Nájem: 27000 Kč

Zálohy na služby: 5480 Kč + elektřina

Provize: 32480 Kč + DPH

Vratná kauce