



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3605

Prodej rodinného domu s nebytovými prostory v Soběslavi

Palackého, Soběslav



17 822 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiřina Janečková
GSM: +420606528935
E-mail:
jirina.janeckova@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+kk v Soběslavi, o celkové ploše 287 m², pouhých 500 m od náměstí Republiky. Nemovitost je ideální jak pro komfortní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost, díky kombinaci obytné a komerční části. Dům prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí. Dům má tři podlaží a nabízí promyšlené dispoziční řešení.

V přízemí se nachází nebytový prostor o výměře cca 55 m², který je nyní pronajímán a generuje pravidelný příjem. Dále je zde garáž, dílna a technická místnost se studánkou. Voda ze studánky je využívána jako užitková pro

splachování WC.

Druhé podlaží tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou tohoto podlaží je vstup na terasu o výměře 48 m² s výhledem do okolí, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli. Vyvýšené záhony a pergola Vám plně nahradí zahradu, bez nutnosti sekání trávy.

Ve třetím podlaží jsou situovány tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, toaletou a praktická technická místnost. Dům je vytápěn plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem, napojen na městský vodovod a kanalizaci. Menší úpravou dispozice domu, lze vytvořit dvě bytové jednotky.

Velkou výhodou je také lokalita - veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost představuje ideální spojení pohodlného bydlení a možnosti pravidelného příjmu z pronájmu. Výměry jsou pouze orientační. Doporučujeme osobní prohlídku. Výhodné financování Vám rádi zprostředkujeme.