

Byt 4+kk s krásným výhledem, 2 terasami a parkovacím místem

Na Golfu, 26601, Beroun



11 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
úschovy financí, poplatků
na katastr i odměny RK.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček

Tel.: +420 727832834

GSM: +420 727832834

E-mail:

ladislav.jandacek@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé spojení klidného, prémiového bydlení v přírodě a moderního komfortu? Pak Vás srdečně zvou, abyste zvážili tento jedinečný byt 4+kk. Ten nabízím k prodeji přímo v areálu Golfového Resortu v Berouně. A není to jen byt, je to životní styl, kde si můžete každý den vychutnávat dokonalý klid, bezpečí a nádherné výhledy. Víím, že náročný klient oceňuje kvalitu a polohu, a přesně to Vám tento domov nabídne. Vstupte do světa, kde Vaše rána začínají s výhledem na golfové greeny a lesy.

Tento prostorný byt situovaný ve 3. patře moderního domu, nabízí velkorysých 93,5m². Je ideálně navržen pro rodinný život s důrazem na soukromí. Srdcem domova je otevřený a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je perfektní pro společné chvíle a reprezentaci. Díky odděleným pokojům pro děti a rodiče, naleznete klid a komfort pro všechny. Velkou přidanou hodnotou jsou dva samostatné balkony, přístupné z hlavních místností. Ty Vám umožní vypít ranní kávu nebo relaxovat s pohledem na okolní přírodu. Samozřejmostí je k bytu také garážové místo a sklep pro ukládání věcí. Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem, který splňuje ty nejvyšší nároky na kvalitu a

provedení.

Golf Beroun nabízí 18 jamkové neveřejné mistrovské hřiště navržené Kanadským architektem Les Furberem. Kromě golfu si zde můžete užít i wellness centrum, restauraci s výhledem na hřiště a další služby. Tento resort je synonymem pro klid, bezpečí a exkluzivitu. Bydlení zde znamená, že máte přírodu doslova za dveřmi. Přestože jste obklopeni golfovými hřišti a lesy, máte perfektní dostupnost do centra Berouna i do Prahy. Samotný resort nabízí prvotřídní služby od restaurace, přes klubové zázemí, až po pocit komunity, která si cení soukromí a klidu. Okolí Berouna poskytuje bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a rodinné výlety. Zde naleznete dokonalý balanc mezi relaxací v přírodě a rychlým spojením s metropolí. Zvolit si Beroun Golf Resort znamená investovat do kvality života celé Vaší rodiny.

Jste fanoušky golfu, nebo Vás prostě byt zaujal. Moc rád Vás uvítám na prohlídce a byt i okolí Vám ukážu. Budete se tak moci zeptat na vše, co Vás zajímá. Mějte se fajn a těším se na viděnou. Ladislav Jandáček