

Pronájem bytu 2+kk s šatnou, 50 m², ul. Na Kozačce, P2 - Vinohrady

Na Kozačce, 12000, Praha 2, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby
3.284,-Kč + elektřina +
plyn. Internet v ceně.
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:**petrafaltysova@email.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi! Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 50 m² ve 2. patře třípatrové historické budovy s výtahem v ulici Na Kozačce, Praha 2 - Vinohrady. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sporák se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou, myčka, digestoř, lednice s mrazničkou, pračka) a úložnými systémy v šatně. Obývací pokoj je orientován na severovýchod s výhledem do parku a ložnice na severní stranu. V bytě je koupelna vybavená prostorným sprchovým koutem a toaletou, praktická šatna, dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná okna, nová elektřina. Zavedeno plynové vytápění vlastním plynovým kotlem, internet a kabelová televize. Internet je již zahrnut v ceně pronájmu. Dům má nové stoupačky, plynoměry a vodoměry. V nejbližším okolí se nachází park Grébovka, restaurace, bary, pošta, velká nabídka obchodů a služeb. Metro Náměstí Míru je vzdáleno 10 min. chůze od domu, nejbližší zastávka tramvaje 5 min. chůze. Minimální doba pronájmu 1 rok. Byt je k nastěhování od 8.5.2026. Prohlídky již nyní.