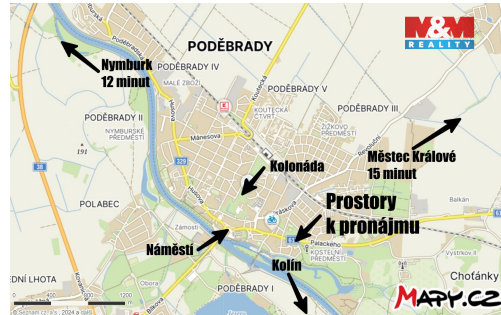


## Pronájem obchod a služby, 42 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Palackého

Palackého, 29001, Poděbrady



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Skořepová Kristýna**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 23,25 m<sup>2</sup> s dalšími prostory o velikosti 19,5 m<sup>2</sup> například pro sklad. Obchod se nachází na okraji Poděbrad, přesněji u hlavní silnice směrem na Hradec Králové. Prostor je možné využít jako prodejnu, kancelář, bistro, kavárnu, pro poskytování služeb, kosmetický salón, sklad a jiné. Poděbrady jsou lázeňské město s pravidelným celoročním pohybem místních i turistů, což zajišťuje stabilní klientelu a zajímavý potenciál pro podnikání. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a viditelná poloha u frekventované silnice. Cena pronájmu měsíčně činí 11.000 Kč + energie. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK 15.000 Kč. Více informací vám rád sdělím po telefonu nebo na prohlídce.