

## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Hostivice

Zimní, 25301, Hostivice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Martin Hudek, MSc.**  
**Tel.:** +420 734 579 008  
**GSM:** +420 720 766 667  
**E-mail:**  
[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2000
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 30,66 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 22,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné části Hostivice, v ulici Zimní.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní zahradu, orientovanou na západní stranu. Právě venkovní prostor dodává bytu příjemný rozměr navíc - ať už pro posezení po práci, ranní kávu, pěstování bylinek nebo jednoduché každodenní užívání bez kompromisů.

Dispozici dále doplňuje prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor. Byt je ve udržovaném stavu, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Velkou výhodou je také skutečnost, že je byt aktuálně pronajatý, a může tak být zajímavou volbou pro kupujícího, který hledá nemovitost s investičním potenciálem. Dalším benefitem jsou nízké měsíční náklady a splacená anuita.

Lokalita Hostivice dlouhodobě patří mezi oblíbené rezidenční adresy díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. V okolí je k dispozici vlakové i autobusové spojení, běžné nákupy včetně Lidlu, nechybí ani výdejní boxy a příjemným bonusem jsou Hostivické rybníky a cyklotrasy v okolí, které dodávají lokalitě volnočasový přesah.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.