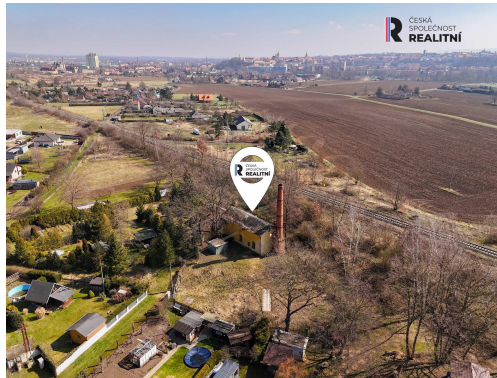


Prodej zajímavé nemovitosti. RD 3+1 s potenciálem komerčního využití či skladovacích prostor

Loučka, 43801, Žatec



2 490 000 Kč

 za nemovitost

Cena včetně provize



Vyřizuje

Hana Lerchová
Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:
hlerchova@csrealitni.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | špatný | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 189 m ² |
| Užitná plocha: | 129 m ² | Plocha parcely: | 617 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům s číslem popisným 920, nacházející se v oblasti zvané "Loučky", v blízkosti řeky Ohře.

Vzhledem k umístění a návaznosti další stavby - objektu vodárny, se dříve jednalo o rodinný dům s obsluhou čerpací stanice pro dodávku vody do lokomotiv.

Všechny stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, dle představ a potenciálu budoucího vlastníka.

Vlastní pozemek 617m². Stávající rodinný dům je o dispozici 3+1 a zastavěná plocha činí 71m². Spolu s bývalou vodárnou je zastavěná plocha 150m².

Po geodetickém doměření se stavba rozšířila ještě o verandu 12m² a také o kůlny o zastavěné ploše 27m². Celkem tedy nabízíme 189m² zastavěné plochy s velkým množstvím využití. Více na přiložených půdorysech.

Objekt disponuje elektrinou vč. silnoproudu a studniční vodou. Je částečně podsklepen a má půdní prostor. V přímém sousedství jsou objekty k rekreaci, trvalému bydlení i zde probíhá výstavba nových rodinných domů. Komerčnímu potenciálu předchází také územní plán, který specifikuje oblast na Smíšené výrobní plochy (SV) které zahrnují provozy průmyslu lehkého, provozy skladování, řemeslné výroby, technických a opravárenských služeb, občanské vybavenosti, obchodu, služeb a administrativy.

Žatec je město na severozápadě Čech, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel. Je zde zajištěna veškerá občanská vybavenost. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Najdete zde mnoho vyžití- letní koupaliště se saunou a krytý plavecký bazén, hrady a zámky (Stekník nebo barokní zámek v Krásném Dvoře s rozlehlým anglickým parkem), mnoho cyklostezek nejen podél řeky Ohře... v současné době se dokončuje dálnice D7.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.