



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2251

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady.

Rejskova, 12000, Praha 2, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ### Pronájem bytu 2+kk, 50 m \*\*Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady\*\* \*\*Cena: 27 000 Kč / měsíc + provize RK\*\* \*\*K nastěhování: ihned\*\*

Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt \*\*2+kk o užitné ploše 50 m\*\*<sup>2</sup>, který se nachází ve \*\*2. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu\*\* v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy \*\*Vinohrady\*\*<sup>2</sup>, v bezprostřední blízkosti parku \*\*Folimanka\*\*<sup>2</sup>.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

### Dispozice a vybavení bytu

\* dispozice \*\*2+kk\*\*

\* \*\*plně vybavený byt\*\* (nábytek, spotřebiče)

\* cihlová stavba

\* klidný dům

\* parkování možné formou **modré zóny** (vyřízení zajistíme my nebo nájemce)

\* energetická třída: **G mimořádně nevhodná**

### ### Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti**:

\* **MHD**:

\* 2 tramvajové zastávky

\* 2 zastávky MHD na **I. P. Pavlova**

\* cca 15 minut pěšky na **Náměstí Míru**

\* **Centrum města**:

\* cca 20 minut pěšky do centra nebo na **náplavku**

\* **Obchody a služby**:

\* **Billa, Penny, potraviny** v docházkové vzdálenosti

\* lékárny, kavárny, restaurace, drobné obchody

\* **Volný čas a kultura**:

\* park **Folimanka** přímo u domu

\* **Divadlo na Fidlovačce** cca 5 minut chůze

\* sportovní a relaxační možnosti v okolí

Tato lokalita kombinuje **klidné bydlení** se **skvělou dostupností centra** a bohatým městským životem.

### ### Finanční podmínky

\* nájemné: **27 000 Kč / měsíc**

\* poplatky za služby: **3 373 Kč**

\* elektřina a plyn: **převod na nájemce**

\* provize realitní kanceláři + DPH.

### ### Další informace

\* byt je **k nastěhování ihned**

\* vhodné pro dlouhodobý pronájem

\* parkovací stání: modrá zóna

### ### Kontakt na sjednání prohlídky

**Realitní kancelář: Můj domov REALITY**

**Makléř: Lidiya Savynets**

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním

// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

\*Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.\*