

3+kk s terasou 25 m² a garáží, po rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

15000, Praha 5, Praha

**25 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 898 573**E-mail:**zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk 105 m² s velkorysou terasou 25 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt se nachází v nástavbě domu z roku 2015 na původním domě z roku 1970.

Díky umístění v posledním podlaží nabízí klid, soukromí a příjemné denní světlo po celý den.

Velkým benefitem je prostorná terasa, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální zázemí pro relax i posezení.

Samotný byt působí moderním dojmem a je vhodný pro ty, kdo hledají kombinaci funkčního bydlení a klidného prostředí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

- dubové podlahy
- nová dřevěná okna
- garážové stání
- nízké měsíční náklady
- vlastní plynový kotel (topení i ohřev vody)

Kuchyňská linka není součástí, což umožňuje novému majiteli realizovat řešení přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Díky své výborné poloze v blízkosti škol, školek, obchodů a veřejné dopravy je tato nemovitost ideálním místem pro váš nový domov.

Dopravní dostupnost:

- autobus 2 minuty chůze
- metro Anděl cca 15 minut

Pokud hledáte byt s venkovním prostorem, světlem a klidem, tohle je velmi zajímavá volba. Ráda vám nemovitost osobně představím.

Neváhejte a kontaktujte nás hned!