

**Prodej domu 600 m<sup>2</sup>, pozemek 1.618 m<sup>2</sup>**

Topolová, 25082, Tuklaty



**32 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 600 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1618 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 35 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný vícegenerační dům v Tuklatech u Úval lze využívat ke klidnému bydlení, ale i k podnikání.

Nadstandardní provedení rodinného domu na východním okraji Prahy o obytné ploše 600 m<sup>2</sup>, zastavěné ploše 245 m<sup>2</sup> a pozemkem 1621 m<sup>2</sup> tvoří jihozápadně orientovaná okrasná zahrada s venkovním vyhříváním bazénem a automatickým závlahovým systémem.

Nemovitost je rozdělená na samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 4+1 (190m<sup>2</sup>) z toho druhé patro není dokončené a není obývané a ke každému patru je 1x garsoniéra (20 m<sup>2</sup>) a ty jsou obyvatelné. Celá půda je volná k vestavbě podkroví.

Kuchyňe zařízená spotřebiči Siemens, podlahové topení, vytápění tepelným čerpadlem, nebo na tuhá paliva, čtyři koupelny a WC, jedna koupelna s masážní vanou, v obývacím pokoji (100 m<sup>2</sup>) velká francouzská okna (eurookna) a krbová (pec) kachlová kamna, výška stropů 2,8 m, PC síť, telefonní síť, alarm, napojení na el., obecní vodovod, vlastní studnu, kanalizace, telefon, PCO, pevné připojení k internetu.

Suterénní prostory jsou využívány jako technické zázemí s garáží pro jedno vozidlo, dále 5 parkovacích míst na vlastním pozemku, na němž je další uzavřená garáž, ke které náleží odkládací místnost (venkovní kuchyně, včetně wc) a s krytým posezením.

Základní občanská vybavenost v místě. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy jak osobním autem, tak vlakem, autobusem.

Vlastnictví: osobní

Cena: dohodou Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.