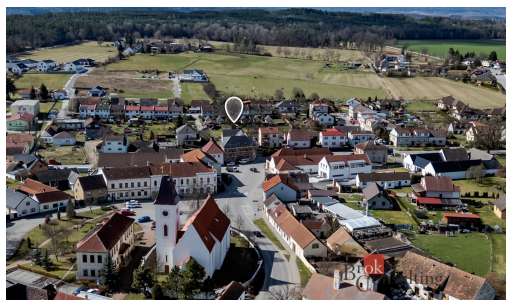


Prodej, byty/4+kk, 110 m², 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80659]

Dubné



Rezidence Dubné
Byt č. 6
4+kk (106,80 m²)

Výměry 2NF:	
01 přízemí	13,80 m ²
02 ob. zvláštní v. k.	33,80 m ²
03 balkon 1	17,90 m ²
04 balkon 2	17,10 m ²
05 balkon	19,40 m ²
06 terasa	6,10 m ²
07 SKC	1,50 m ²
Celková plocha	106,80 m²
08 podlah.	4,30 m ²



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	110 m ²
Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Českých Budějovic.

Velkorysý byt o podlahové ploše 107 m² nabízí velkorysá dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také terasa o velikosti 6 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci.

Velkou výhodou je také možnost úpravy dispozice a klientských změn dle vlastních představ - byt si můžete přizpůsobit přesně podle potřeb vaší rodiny.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 107 m²
- terasa 6 m²
- parkovací místo v ceně
- sklep

- možnost úpravy dispozice dle vlastních představ
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro údržbu zeleně.

Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což umožňuje klientské změny, úpravu dispozice i spolupráci s architektem a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Termíny a financování

- dokončení projektu: 1. pololetí 2027
- možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, moderní bydlení a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.