

Prodej, byty/4+kk, 110 m², 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80659]

Dubné



Rezidence Dubné

Byt č. 6
4+kk (106,80 m²)

Výměra 2NF:

| | |
|--|-----------------------------|
| 01 předsíň | 13,80 m ² |
| 02 ob. zvláštní v. k. | 33,80 m ² |
| 03 ložnice 1 | 17,00 m ² |
| 04 ložnice 2 | 17,10 m ² |
| 05 kuchyně | 19,40 m ² |
| 06 koupelna | 5,10 m ² |
| 07 WC | 1,50 m ² |
| Celková plocha | 106,80 m² |
| 08 balkon | 10,00 m ² |
| Podlahová plocha pro prodej nemovitosti | 106,80 m² |



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 110 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | projekt |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Českých Budějovic.

Velkorysý byt o podlahové ploše 107 m² nabízí velkorysá dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také terasa o velikosti 6 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci.

Velkou výhodou je také možnost úpravy dispozice a klientských změn dle vlastních představ - byt si můžete přizpůsobit přesně podle potřeb vaší rodiny.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 107 m²
- terasa 6 m²
- parkovací místo v ceně
- sklep

- možnost úpravy dispozice dle vlastních představ
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro údržbu zeleně.

Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což umožňuje klientské změny, úpravu dispozice i spolupráci s architektem a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Termíny a financování

- dokončení projektu: 1. pololetí 2027
- možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, moderní bydlení a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.