

Prodej domu 268 m², pozemek 465 m²

Čechova, 36452, Žlutice



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, Žlutice | 268 m² užitná / 465 m² pozemek

Dispozice:

- Suterén: garáž (23 m²), dílna (16 m²), sklep, vjezd z ulice i do zahrady
- Přízemí: obývací pokoj, kuchyň se spíží, jídelna, koupelna, sauna, WC, kancelář
- 1. patro: 3 pokoje, ložnice s balkonem, WC

Exteriér:

- Zahrada s altánkem (krb, posezení), terasa, zahradní přístavek (voda, el.)
- Bazén, garáž, parkovací stání

Technický stav:

- Rok kolaudace: 1999 | Energetická třída: C (86,5 kWh/m²/rok)
- Topení: plynový kotel (možnost přestavby na jiný zdroj) + krb (krbová vložka)
- Sítě: vodovod, veřejná kanalizace, plyn
- Revize: komín, plyn, energetický štítek — vše platné

Bonus:

- Pronajatý prostor pro kadeřnictví (samostatný vchod z ulice, WC, sklad)

- Internet: optika

Poloha: centrum obce, výhled | 30 km Karlovy Vary, 50 km Plzeň, 95 km Praha

Bez RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.