

**Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 345 m<sup>2</sup>**

Rudé armády, 25226, Kosorž



**8 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi klidné lokalitě nabízím cihlový dům s zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 345 m<sup>2</sup> se samostatně stojící garáží o výměře 44 m<sup>2</sup>. Nemovitost je nabízena ve stavu před rekonstrukcí, a proto nabízí skvělou příležitost pro realizaci vlastních nápadů a úprav přesně podle osobních představ. Dům nabízí možnost rozdělení na několik bytových jednotek nebo vybudování prostorného rodinného domu. Dům je napojen na obecní vodovod a elektro, na hranici pozemku se nachází rozvody plynu a kanalizace. Součástí objektu je také udržovaná garáž, která zajistí bezpečné a pohodlné parkování vozidla. Jako přímý majitel touto nemovitostí osobně disponuji a jsem připraven poskytnout bližší informace či domluvit prohlídku skrze zprávy nebo komunikační platformu.

Obec Kosorž se nachází v unikátní lokalitě plné vápencových skal a přírodních zajímavostí. Přímo v Kosorži je mateřská a základní škola, obchod s potravinami a neuvěřitelný klid. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.