

Prodej RD, Újezd u Tišnova, pozemek 1306 m²

Újezd u Tišnova



2 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	1306 m ²
Plocha zahrady:	1120 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům nebo chalupu takřka na samotě, který se můžete zrekonstruovat dle vlastních představ? Je pro vás důležitá příroda, klid a soukromí, pak je tato nabídka přímo pro vás.

V krásném údolí obklopeném lesy a loukami na západním úpatí Mírové u řeky Libochůvky leží osada Chytálky, která spadá katastrálně pod obec Újezd u Tišnova.

Zde nabízíme na prodej RD 1+1 s chlévy a dílnou, který je obyvatelný, ale vhodný k rekonstrukci.

Orientace domu je jihozápadní, dispozice:

vstupní chodba, kuchyně 16m², pokoj 25m², koupelna s WC 3m², spížka 3 m². Z chodby je přístup na prostornou půdu, kde se nabízí prostor pro další obytné místnosti. Na dům navazuje chlév a dílna.

Dům je ze smíšeného zdiva, postupně procházel dílčími opravami (plastová okna, topení přímotopy + kamna, elektrina v mědi). Studna vlastní, odpady svedeny do jímky. Za domem je svažitý lesní pozemek o výměře 1008m².

Dům je ihned k dispozici. Financování zajistíme.