

## Prodej RD, Újezd u Tišnova, pozemek 1306 m<sup>2</sup>

Újezd u Tišnova



**2 320 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:**

[sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1406 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1120 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům nebo chalupu takřka na samotě, který se můžete zrekonstruovat dle vlastních představ? Je pro vás důležitá příroda, klid a soukromí, pak je tato nabídka přímo pro vás.

V krásném údolí obklopeném lesy a loukami na západním úpatí Mírové u řeky Libochůvky leží osada Chytálky, která spadá katastrálně pod obec Újezd u Tišnova.

Zde nabízíme na prodej RD 1+1 s chlévy a dílnou, který je obyvatelný, ale vhodný k rekonstrukci.

Orientace domu je jihozápadní, dispozice:

vstupní chodba, kuchyně 16m<sup>2</sup>, pokoj 25m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3m<sup>2</sup>, spížka 3 m<sup>2</sup>. Z chodby je přístup na prostornou půdu, kde se nabízí prostor pro další obytné místnosti. Na dům navazuje chlév a dílna.

Dům je ze smíšeného zdiva, postupně procházel dílčími opravami ( plastová okna, topení přímotopy + kamna, elektrina v mědi ). Studna vlastní, odpady svedeny do jímky. Za domem je svažitý lesní pozemek o výměře 1008m<sup>2</sup>.

Dům je ihned k dispozici. Financování zajistíme.