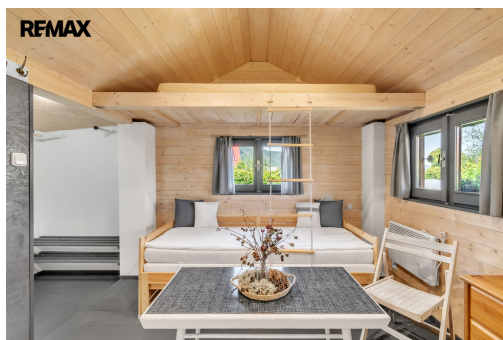


Celoročně obyvatelná moderní chata v srdci Šumavy - Pohorsko, Nezdice na Šumavě

Nezdice na Šumavě



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Santnerová
Tel.: +420 377 422 427
GSM: +420734240842
E-mail:
tereza.santnerova@re-max.cz
cz

Zastavěná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	298 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Užitná plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k rekreaci přímo v srdci Šumavy?

Nabízíme novostavbu celoročně obyvatelné chaty (28 m²) na pozemku o velikosti 298 m² v obci Pohorsko, části Nezdic na Šumavě. postavena v roce 2021.

- dispozice 1+kk (28 m²) s možností přespání až pro 3 osoby
- vybavení: dřevěná podlaha, dřevěná okna, kuchyňská linka s přípojkou na myčku, umyvadlo, sprcha a WC, šatna s místem na pračku, lednice, TV
- vytápění zajišťují nástěnné elektrické přímotopy
- solarventil - zajišťuje větrání a přívod teplého vzduchu
- ohřev vody pomocí elektrického bojleru o objemu 125l
- odpady svedeny do septiku

- veřejný vodovod
- v chatce zůstává veškeré vybavení včetně spotřebičů

Na pozemku dále najdete:

- garáž s dílnou (37 m²) - ideální pro parkování nebo zázemí pro kutily
- zahradní domek (16 m²) - úložný prostor vhodný například pro uskladnění zahradní techniky

Lokalita

Pohorsko, část obce Nezdice na Šumavě, se nachází v malebném prostředí šumavské přírody. Oblast je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně, a přesto je v rozumné dostupnosti občanské vybavenosti v okolních obcích (Sušice 12 km). Jedinečná příležitost pořídit nemovitost v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy - ať už hledáte trvalé bydlení, rodinné rekreační zázemí nebo zajímavou investici. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.