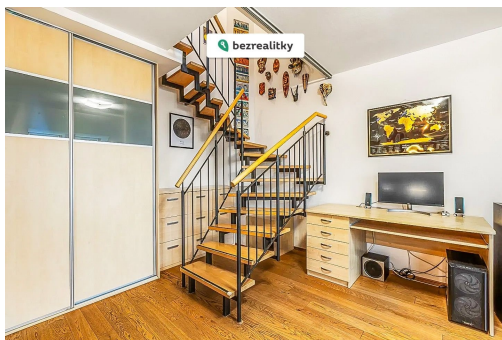
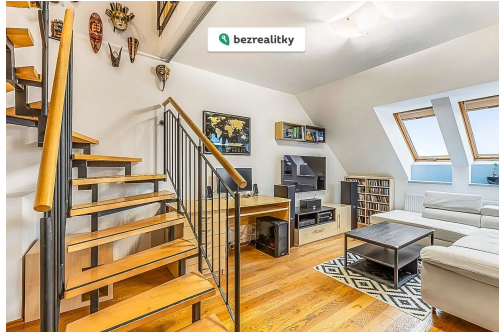


## Prodej bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup>

Starochodovská, 14900, Praha 11, Praha



**12 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi krásný mezonetový byt 3+kk ve 4. patře v cihlové budově ve velmi dobrém stavu z roku 2008 v oblíbené části starého Chodova. Byt o užitné ploše 86 m<sup>2</sup> vás okouzlí promyšleným dispozičním řešením i dostatkem denního světla. Dominantou bytu je terasa o velikosti 5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo v těsné blízkosti. Další parkování je možné přímo před domem, bez modrých zón.

Interiér nabízí kvalitní dřevěné podlahy, vestavěné skříně v každém pokoji a klimatizace ve dvou obytných místnostech. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny - v každém patře jedna.

Lokalita starého Chodova je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost MHD, metra a rychlé napojení nejen do centra Prahy, ale i na hlavní dopravní tahy.

Energetický štítek budovy je kategorie B, což svědčí o dobré energetické účinnosti objektu. Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví a všechny detaily stavby a vybavení jsou pečlivě zachovány, což zaručuje dlouhodobou hodnotu a komfort bydlení. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvíme si prohlídku této atraktivní nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.