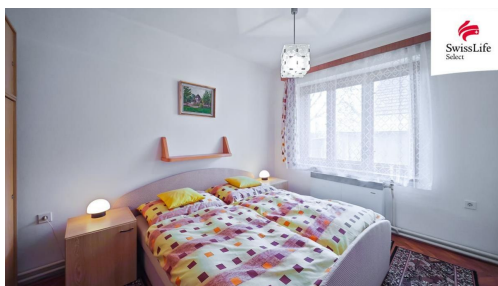


Prodej rodinného domu 226 m², Býšť

53322, Býšť



Rezervace



Vyřizuje

Petr Kubíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	615 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v rodinném domě, v dosahu Pardubic a Hradce Králové? Tak bych vám rád představil dvougenerační rodinný dům v obci Býšť, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu let částečně rekonstruovali. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdu a je podsklepen. Každé patro domu pak nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1, což poskytuje dostatek prostoru k realizaci Vašeho vysněného bydlení. Celková užitná plocha rodinného domu je 226 m², pozemek má rozlohu 615 m². Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Ve sklepě se nachází plynový kotel. Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektrinou a dílnou pro domácího kutila. Na pozemku je studna, která slouží na zalévání zahrady. Na zahradě, která je v udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a dostatek volného prostoru pro bazén, který velmi rádi využijete během teplých, letních dnů. Nemovitost umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Býšť je obec v okrese Pardubice, která leží přibližně 7 km jihovýchodně od Hradce Králové a 10 km severovýchodně od Pardubic. Obec je obklopena rozsáhlými lesy a je známá jako oblíbené místo pro bydlení i rekreaci díky své poloze na

křižovatce důležitých silničních tahů. Obec se skládá ze čtyř částí: Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště. Služby a vybavenost: V obci se nachází základní a mateřská škola, knihovna a obecní úřad, velký obchod a restaurace. Obec je obklopena krásnými lesy a přírodou.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.