

Prodej bytu 3+1 se samostatnou kuchyní a dvěma sklepy na patře - Otrokovice - Štěrковиště

Štěrковиště, 76502, Otrokovice



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1 se samostatnou kuchyní a dvěma sklepy na patře - Otrokovice, Štěrковиště.

Byt ve 12. patře ze 13 s výhledem do zeleně.
Tichá pozice na konci chodby - žádný průchozí provoz.

Tři samostatné neprůchozí pokoje, oddělená kuchyň s jídelním prostorem a vstupní chodba s úložnou skříní.
Klasický 3+1, kde má každý svůj prostor - na rozdíl od dnešních bytů, kde kuchyň, jídelna i obývací sál splývají v jedno.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku.
WC samostatné.

Zasklená lodžie 3 m² orientovaná na jihozápad - panoramatický výhled přes lužní les směrem na Bělov.

Žádná zástavba, žádná rušná silnice.

Žádný hluk z ranního startování aut - parkoviště jsou z druhé strany domu.

Dva sklepy přímo na patře vedle bytu (2,6 m² a 2 m² s oknem).

Kola, lyže, kočárek - vše máte pod kontrolou, ne o deset pater dál.
Třetí úložný prostor (velká sklepní koje) v přízemí domu.

Dům po kompletní revitalizaci: zateplená fasáda, nová střecha, nový vstup se schránkami, nové stoupací rozvody vody a vodoměry.

Výměna obou výtahů - dokončení červen 2026. Fond oprav 6 mil. Kč. Společné prostory pod kamerovým systémem.

Byt je vyklizený, připravený k nastěhování nebo rekonstrukci podle vlastních představ.

Byt je ve stavu po vystěhovaných nájemnících, stěny nejsou nově vymalovány, fotografie jsou z doby před obsazením bytu.

Dostupnost: ihned

Cena 4 190 000 Kč - včetně služeb advokátní kanceláře.