

Administrativně-provozní budova v Havlíčkově Brodě s investičním potenciálem

Sázavská, 58001, Havlíčkův Brod



19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Celková plocha:	1098 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt ve vyhledávané části města Havlíčkův Brod. Budova vedená jako stavba občanského vybavení stojí na pozemku o celkové výměře 1.098 m² a nabízí zastavěnou plochu cca 831 m². Nemovitost disponuje kancelářskými prostory, provozní částí i sociálním zázemím. Díky své velikosti a variabilnímu uspořádání je vhodná jako sídlo firmy, kombinace administrativy a provozu nebo investiční objekt s možností budoucí změny využití. Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě - elektřinu 230/400 V (160 A), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním systémem se třemi plynovými kotli. Elektroinstalace je v mědi a pravidelně revidována. Lokalita nabízí dobrou dostupnost a zároveň perspektivu dalšího rozvoje. Dle územního plánu je zde možné realizovat bytovou výstavbu až o čtyřech nadzemních podlažích, což výrazně zvyšuje investiční

atraktivitu celé nemovitosti. Objekt tak představuje zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobé zhodnocení kapitálu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!