

## Administrativně-provozní budova v Havlíčkově Brodě s investičním potenciálem

Sázavská, 58001, Havlíčkův Brod



**19 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	1098 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt ve vyhledávané části města Havlíčkův Brod. Budova vedená jako stavba občanského vybavení stojí na pozemku o celkové výměře 1.098 m<sup>2</sup> a nabízí zastavěnou plochu cca 831 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje kancelářskými prostory, provozní částí i sociálním zázemím. Díky své velikosti a variabilnímu uspořádání je vhodná jako sídlo firmy, kombinace administrativy a provozu nebo investiční objekt s možností budoucí změny využití. Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě - elektřinu 230/400 V (160 A), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním systémem se třemi plynovými kotli. Elektroinstalace je v mědi a pravidelně revidována. Lokalita nabízí dobrou dostupnost a zároveň perspektivu dalšího rozvoje. Dle územního plánu je zde možné realizovat bytovou výstavbu až o čtyřech nadzemních podlažích, což výrazně zvyšuje investiční

atraktivitu celé nemovitosti. Objekt tak představuje zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobé zhodnocení kapitálu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!