

## Pěkný rodinný dům 3+1 Česká Bělá, 9 km Havlíčkův Brod

58261, Česká Bělá



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	957 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 957 m<sup>2</sup>, který se nachází na velmi hezkém, klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Dům byl kolaudován přibližně v roce 1993 a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení. Na pozemku se nachází také praktický zahradní domek. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina 220/380 V je již v měděných rozvodech. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem značky Termona, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem o objemu 80 litrů. Dispozice domu nabízí koupelnu s vanou, samostatné splachovací WC a kuchyni se zánovně kuchyňskou linkou, která je vybavena digestoří a plynovým sporákem. V domě jsou částečně vyměněná plastová okna

s izolačním dvojsklem, zbylá okna jsou dřevěná. Velkou výhodou je prostorná půda nad celým domem, která nabízí možnost vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, poštu, obchody i restauraci. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky pravidelnému autobusovému spojení do okolních měst. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klidné rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření. Financování je možné prostřednictvím hypotéčního úvěru nebo stavebního spoření, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.