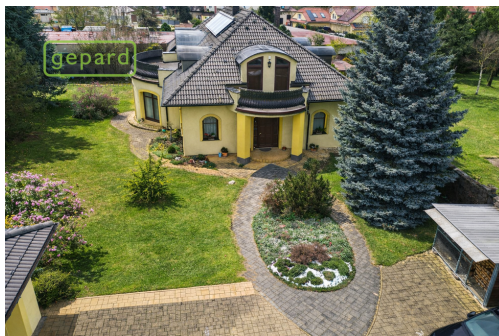


Nadstandardní rodinný dům 6+kk s bazénem, garáží a pozemkem 1 352 m² - Braškov (Valdek)

Akátová, Braškov



31 900 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Marek Doležal
 Tel.: 267 314 470
 GSM: +420 602 103 430
 E-mail:
marek.dolezal@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	446 m ²	Plocha parcely:	1352 m ²
Plocha zahrady:	987 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům s privátním wellness a maximálním soukromím

Představujeme exkluzivní rodinný dům o dispozici 6+kk, který spojuje nadčasovou architekturu, nadstandardní technické řešení a důraz na komfort, bezpečnost a soukromí. Nemovitost se nachází v klidné vilové části obce Braškov - Valdek, v atraktivní rezidenční lokalitě na okraji Prahy.

Dominantou domu je vnitřní bazén s protiproudem a samostatným odvlhčováním, dále posilovna, krb a tři

plnohodnotné koupelny. Interiér je proveden z kvalitních a trvanlivých materiálů - dřevěná eurookna, masivní dubové schodiště, keramické dlažby a dřevěné podlahy - s důrazem na eleganci a dlouhodobou hodnotu.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním, klimatizací, solárními panely, centrálním vysavačem a záložním zdrojem elektrické energie. Samozřejmostí je sofistikovaný zabezpečovací a kamerový systém napojený na PCO, zajišťující maximální bezpečnost.

Rozsáhlý pozemek o výměře 1 352 m² je kompletně oplocen masivním zděným plotem se skleněnými prvky, nabízí reprezentativní příjezd, parkovací plochy, samostatnou garáž a udržovanou okrasnou zahradu s absolutním soukromím.

Lokalita umožňuje rychlé spojení s Prahou (cca 20 minut) a zároveň nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a Křivoklátských lesů. Ideální volba pro klienty hledající nadstandardní rodinné bydlení bez kompromisů.

Exclusive Family Residence with Private Wellness and Maximum Privacy

We present an exceptional 6+kk family residence combining timeless architecture, premium technical standards, and an uncompromising focus on comfort, security, and privacy. The property is situated in a quiet residential area of Braškov - Valdek, an attractive suburban location on the outskirts of Prague.

The highlight of the house is an indoor swimming pool with a counter-current system and dedicated air dehumidification, complemented by a private gym, fireplace, and three full bathrooms. The interior features high-quality, durable materials throughout, including wooden euro windows, a solid oak staircase, ceramic tiles, and wooden flooring, creating an elegant and long-lasting living environment.

The house is equipped with underfloor heating, air conditioning, solar panels, a central vacuum system, and a backup power generator. A sophisticated security and CCTV system connected to a central monitoring station (PCO) ensures a high level of safety and peace of mind.

The 1,352 m² landscaped plot is fully enclosed by a solid masonry wall combined with glass elements, offering complete privacy. The property includes a representative driveway, outdoor parking areas, a detached garage, and a well-maintained ornamental garden.

Excellent accessibility to Prague (approximately 20 minutes by car) together with the proximity of nature and the Křivoklát forests makes this property an ideal choice for discerning buyers seeking premium family living without compromise.