

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>

Gen. Sochora, 70800, Poruba, Ostrava



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a velmi dobře udržovaný byt 2+1 o velikosti 51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře ze tří. Byt je plně zařízený a nabízí příjemně řešené, funkční prostory ideální pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru či malé rodiny.

Byt je v osobním vlastnictví, což zajišťuje jednoduchý a rychlý převod. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor. Dům je vybaven fotovoltaickou instalací, a v letošním roce bude k bytu přistavěna lodžie.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (MHD, obchody, školy, školka, lékárna, pošta, restaurace). Pro milovníky sportu je jen cca 2 minuty chůze sportovní centrum a krytý bazén Sareza.

Oceníte také pohodlné parkování přímo před domem, moderní vybavení a pečlivě udržovaný stav nemovitosti, který zaručuje komfortní a bezstarostné bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě, jako přímého majitele, prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě.

Byt bude volný od 1 května 2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete

také reagovat přímo na webu Bezrealitky.