



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135128

## Prodej rodinného domu 2x 2+1, Prostějov

Prostějov



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Ďurišová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový, podsklepený rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (2x 2+1), garáží a zahradou v klidné části Prostějova. Každé patro má vlastní měřiče energií (plyn, elektřina) - nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo investici k pronájmu. V 1. patře se nachází byt 2+1 v koupelna s rohovou vanou, v kuchyni se spíží, vytápěním je řešeno plynovými topidly zn. Karma, ohřev vody zajišťuje Karma. Ve 2. patře je byt 2+1, v koupelně je klasická vana, v kuchyni spíž a balkon, vytápění je zajištěno plynovým

kotlem a řeší se závěsnými radiátory. V podkroví je jeden pokoj a prostorná půda s možností rozšíření obytného prostoru. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci, je celopodsklepený, součástí prodeje je garáž. Celková výměra pozemku činí 646 m<sup>2</sup>, z toho 365 m<sup>2</sup> tvoří zahrada a prostor pro parkování. Velmi klidná lokalita s dobrou dostupností do Olomouce, poblíž škola, školka a sportoviště.