



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135129

## Prodej, rodinného domu 5+1, Albrechtice u Českého Těšína

Albrechtice



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Ďurišová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	632 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o velikosti 5+1 se nachází v Albrechticích u Českého Těšína. V přízemí domu se je zádveří, vstup do koupelny, kuchyně a do pokojů. V roce 2023 proběhla rekonstrukce kuchyně a obývacího pokoje (podlahy, omítky, elektrina, kuchyňská linka včetně spotřebičů). Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde se

nachází tři pokoje, prostorná bezbariérová koupelna s masážní vanou a umývadlem, WC. Přístup do patra je také zajištěn výtahem, v jednom pokoji je voda i odpady - možno využít jako kuchyni. Na domě proběhly tyto rekonstrukce - v roce 2024 zateplení střechy - Climatizer Plus 40cm, vjezdová brána na dálkové ovládání, střešní krytina (krovy, desky - dle potřeby, garáž komplet s krovky) - střešní krytina (2007), okna plast (2007), voda plast, z jedné části odrenážování domu i garáže, izolace garáže, plynový kotel (2019). Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody - koupelny bojler na elektřinu, kuchyně průtokový ohřívač. Dům je z 3/4 podsklepen - zde jsou technické místnosti. Nemovitost napojena na vodovodní řád, kanalizaci, plyn, k dispozici je studna. Zastavěná plocha domu činí 263m<sup>2</sup> i s garáží. Garáž má k dispozici půdní prostor, kde je možno vybudovat pracovnu, dílnu. K domu náleží zahrada o výměře 369m<sup>2</sup>, kde jsou umístěny okrasné i ovocné křoviny. Škola, školka v blízkosti. Přístup z obecní cesty. Nemovitost se nachází v blízkosti Těrlické přehrady (pěší chůzí), kde je možno využití volnočasových aktivit (rybolov, vodní lyžování). Velmi dobrá dostupnost do Havířova, Karviné či Českého Těšína.