

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 100m<sup>2</sup>

Krkonošská, 54301, Vrchlabí



**30 000 Kč**  
za měsíc



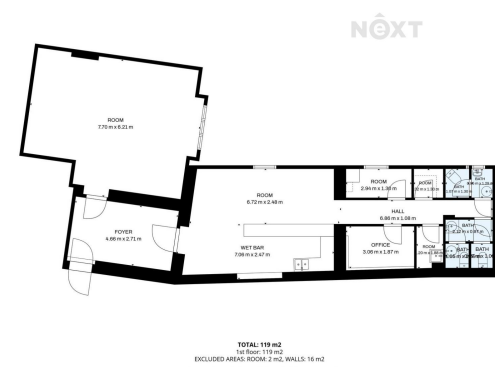
Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)



|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum           | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor ve zrekonstruovaném domě situovaném v atraktivní části města Vrchlabí s vysokou frekvencí pěšího pohybu.

Základní informace : komerční prostor o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> umístěný v 1. NP, velkou výhodou je široké spektrum využití: gastro provoz, služby, salon (nehtové studio, kadeřnictví, masáže), spa, malé fitness, kancelář, obchod,....., po dohodě s majitelem možnost upravit dispozici dle požadavku nájemce.

V současnosti provozováno jako herna s barem, dispozice: vstupní sál, bar, herna, kancelář, sklad a dámské a pánské wc.

Nájemné: 30.000,- Kč/měsíčně + zálohy za energie a služby.

Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + dph.

Pronájem je ihned k dispozici.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117182.