

**Pronájem bytu 3+1 90 m<sup>2</sup>, Vranová**

67962, Vranová

**18 000 Kč**  
za měsíc+služby 4300Kč, kauce  
20000Kč, včetně DPH, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Romana Duraja**  
**Šebestová****GSM: +420 602 278 184****E-mail:**[info@romanasebestova.cz](mailto:info@romanasebestova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.47	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné, moderní a pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v klidné obci? Máme pro vás nabídku, kterou si zamilujete!

Nabízíme prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o 90 m<sup>2</sup> ve druhé patře rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Vranová u Letovic - ideální pro rodiny s dětmi, páry i jednotlivce.

Co tento byt nabízí?

Moderní bydlení bez starostí

- Kompletně zrekonstruovaný byt - ihned k nastěhování
- Prostorné tři samostatné pokoje - ložnice, dětský pokoj či pracovna
- Celková plocha 90 m<sup>2</sup> - komfort bez stísněnosti

Kuchyně

- Nová moderní kuchyňská linka
- Vestavěné spotřebiče, které vaření usnadní
- Prostorné uspořádání ideální pro každodenní přípravu jídel

#### Koupelna & WC

- Stylová moderní koupelna
- Sprchový kout
- Vše nové a čisté

#### Dva balkóny

- Dva samostatné balkóny - ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Výhled a čerstvý vzduch přímo z vašeho bytu

#### Zahrada, kůlna a parkování

- Část zahrady k užívání - prostor pro relaxaci, hru nebo zahrádkaření
- Kůlna - úložný prostor pro kola, zahradní nářadí nebo sportovní vybavení
- Parkování pro 2 auta - žádné starosti s hledáním místa

#### Vranová u Letovic - skvělé místo pro život

• Vranová u Letovic je příjemná a klidná obec s venkovským charakterem, přesto s výbornou dostupností do větších center.

- Školy a školky
- Pro rodiny s dětmi je rozhodně plus, že v obci a její blízkosti najdete:
- Mateřskou školku - pro naše nejmenší
- Základní školu - pohodlně dostupnou

#### Obchody a služby

- Denní nákupy zvládnete bez problémů - v obci i v sousedních Letovicích je vše, co potřebujete.

#### Dopravní dostupnost

- Obec leží v dosahu Letovic s rozsáhlou občanskou vybaveností, dobrou dopravou a dostupností okolních měst.

#### Příroda a volný čas

- Okolí obce přímo vybízí k: procházkám v přírodě
- cyklovýletům
- letní relaxaci u koupání v okolí

#### Proč si vybrat právě tento byt?

Kompletní rekonstrukce - bez nutnosti řešit cokoliv navíc

Prostorné a praktické řešení 3+1

Dva balkóny - vzácná výhoda

Vlastní zahrada + kůlna + parkování pro 2 auta

Klidná obec s veškerou občanskou vybaveností

Škola i školka v dosahu - ideální pro rodiny

Příroda a volnočasové aktivity přímo u domu

#### Zaujala vás nabídka?

- Tento byt bude velmi rychle pronajatý!

Neváhejte nás kontaktovat co nejdříve pro domluvení osobní prohlídky ve vámi vyhovujícím termínu.

Šebestová reality - realita pro vaše velká i malá přání.