

## Prodej bytu 3+1, ul. Slezská, Třinec

Slezská, Třinec



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m<sup>2</sup> na ulici Slezská v Třinci, který je ideální volbou pro ty, kdo chtějí bydlení bez kompromisů - od základů podle sebe.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci. Díky tomu máte jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svého stylu, potřeb i rozpočtu - ať už hledáte moderní bydlení pro rodinu, nebo zajímavou investici.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Velkým benefitem jsou balkony přístupné

ze tří pokojů, které přinášejí do bytu spoustu světla a propojení s venkovním prostorem. Praktická komora pak poskytuje další prostor – ideální jako šatna, spíž nebo menší pracovna.

Lokalita je jedním z hlavních taháků. V bezprostřední blízkosti najdete park, mateřskou i základní školu, což z bytu dělá perfektní volbu pro rodiny s dětmi. Zároveň zde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky.

Tenhle byt není jen nemovitost. Je to prostor, kde můžete vytvořit domov přesně podle sebe.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.