

Prodej útulného bytu 3+1 s velkou lodžii - Na Chobotě, Řepy

Na chobotě, 16300, Praha 17, Praha



9 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 77,1 m², který se nachází na adrese Na Chobotě 4, sídliště Řepy. Byt je situován ve zrevitalizovaném zatepleném panelovém domě s prostorným výtahem a vstupem na čip.

Jedná se o útulný a světlý byt nacházející se ve 3. nadzemním podlaží. Při vstupu vás přivítá prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s umyvadlem a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístup na zasklenou lodžii, která se rozkládá přes celou šíři obývacího pokoje a kuchyně, čímž poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Kuchyně disponuje jídelním koutem a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

K bytu navíc náleží komora o velikosti přibližně 5m², nacházející se v 5. nadzemním podlaží.

Výhody bytu:

Velká lodžie

Prostorná kuchyně s jídelním koutem Praktická dispozice bytu.

Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Uzamykatelná komora

Dopravní dostupnost:

Točna Sídliště Řepy přímo u domu, v blízkosti vlaková zastávka Zličín. Snadné spojení do centra města i okolí. Veřejné parkování v okolí domu zdarma.

Občanská vybavenost:

Skvělé místo pro sportovce a rodiny s dětmi. V okolí domu je dostatek zeleně. Vedle domu se nachází basketbalové hřiště a hned několik hezkých dětských hřišť.

Jen pár minut pěší chůze se nachází sportovní centrum Řepy - plavecký bazén, wellness a fitness centrum, sportovní hala a venkovní sportoviště.

V okolí je několik základních a mateřských škol.

Na nákupy můžete vyrazit do obchodního centra Řepy, v pěší vzdálenosti od domu je také například Lidl, Penny, Globus. A hned ve vedlejším vchodě je večerka.

V případě zájmu je možné byt převzít i se spolehlivými nájemníky.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.