

## Pronájem obchod a služby, 53 m<sup>2</sup>, Písek, ul. Čechova

Čechova, 39701, Písek

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby ve výši  
3.500 Kč/měs.+ převod el.  
energie na nájemce



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme zde jedinečnou příležitost k pronájmu komerčního přízemního prostoru na jednom z nejkrásnějších a nejfrekventovanějších míst v Písku. Jedná se o jiný nebytový prostor s rozlohou 53 m<sup>2</sup>, přístupný z obou stran domu (možno tedy přepažit na dvě samostatné místnosti - viz půdorys). Toto místo, hned vedle řeky a v těsné blízkosti nejstaršího dochovaného kamenného mostu v ČR, zajišťuje velkou průchodnost lidí, a tím pádem snadné shánění klientely, ať už využijete jednotku jako obchod, salón, kancelář či jiné. Samozřejmostí je napojení na vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev teplé vody řešen též dálkově. Prostor je volný ihned, a může být i skvělou investiční příležitostí, nabízíme též k prodeji!

Výše nájemného je 12.000 Kč/měs. Zálohy za služby dle aktuálního evidenčního listu. Elektriku si nájemce převede na sebe a řeší sám. Vratná kauce 24.000 Kč. Provize RK 12.000 Kč + DPH. Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři.