

Řadový rodinný dům 4+kk se zahradou, terasou a vlastním parkováním, Hýskov u Berouna

Budovatelská, Hýskov



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji ideální rodinné bydlení kousek od Berouna. Jde o zděný řadový dům, který má tu výhodu, že je poslední v řadě. Nejen, že má jen jednoho souseda, ale získal tak rovnou 2 parkovací místa a pocit příjemného soukromí, protože je na konci slepé ulice.

Kolaudace domu proběhla před 5 lety, je ve skvělé formě, stačí vymalovat a můžete se stěhovat. Užitná plocha domu je 102 m², pozemek složený ze zpevněného prostoru před domem, zastavěné plochy a zahrádky za domem má výměru celkem 333 m². Dům je napojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci, dešťová voda je schraňována v retenční nádrži s čerpadlem na zalévání. Příjezd je po obecní komunikaci a po pozemku v podílovém spoluvlastnictví vlastníků řadových domů.

Dům má vše, co moderní rodina požaduje – prostorný světlý obývací pokoj, nadstandardně vybavenou kuchyňskou linku do tvaru U, 3 samostatné ložnice, 2 toalety, podlahové vytápění, krbová kamna, venkovní žaluzie a parkování na vlastním pozemku. Velkým francouzským oknem se dostanete na terasu a zahradu, odkud je výhled na zelené kopce nad Berounkou. Na pozemku je zahradní domek a sklad, které vyřeší úložné prostory. Další možnosti ukládat sezonní věci jsou na prostorné, částečně pochozí, půdě.

Lokalita je úžasná – obec Hýskov je obklopena lesy, nachází se v údolí řeky Berounky v CHKO Křivoklátsko, jen 4 km

od Berouna. Do Prahy se po dálnici dostanete za 20 minut. Funguje tu pravidelné autobusové i vlakové spojení s Berounem. Samotná obec je výborně vybavena - má vlastní mateřskou i základní školu, obchod s potravinami 24/7, restauraci, praktického lékaře, hřiště, venkovní relaxační a hrací zony, sdílená elektrokola. V okolí jsou vyhledávané cyklostezky a pěšiny podél řeky do Srbska, Karlštejna, Nižboru. Kromě turistů a cyklistů tu mají ráj i houbaři a rybáři. Dům má ideální dispozici, působí opravdu útulně a světle, byl svými majiteli opečovávaný. Čeká na rodinu, která hledá vesnické bydlení v těsné blízkosti města.