

## Prodej rodinného domu, 159 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Polská

Polská, 77900, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Navrátilová Danuše****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s potenciálem v atraktivní lokalitě blízko centra a zároveň v dosahu zeleně? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Polská, který se nachází jen pár minut od centra města a krásného parku Smetanovy sady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti všech služeb. Dům má tři nadzemní podlaží včetně podkroví a jedno podzemní podlaží, díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr.

Dispozice domu: 1 NP (59 m<sup>2</sup>): dva pokoje a chodba, 2NP (58 m<sup>2</sup>): dva pokoje, koupelna s WC. Podkroví (29,5 m<sup>2</sup>): dva pokoje, chodba a menší půda

Suterén (21 m<sup>2</sup>): garáž, prádelna a vstup na zahradu

Velkým benefitem je garáž přímo v domě a možnost parkování dalšího vozu na předzahrádce.

Za domem se nachází zahrada o velikosti 113 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení. Lokalita, která má vše!

Blízkost centra, park Smetanovy sady na dosah, občanská vybavenost v okolí - ideální místo pro vaše bydlení.