

## Prodej, byty/2+1, 50 m<sup>2</sup>, Masarykova, 33901 Klatovy, Klatovy [ID 84176]

Masarykova, Klatovy



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který čeká na nový začátek.

Ve 4. nadzemním podlaží bytového domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, která je určena ke kompletní rekonstrukci. Právě v tom však spočívá její největší přednost - nový majitel získává prostor, který si může upravit od základu přesně podle svého vkusu, potřeb i životního stylu.

Byt je již vyklizený a připravený k okamžitému zahájení rekonstrukce, což výrazně urychluje celý proces proměny. Bez zbytečných průtahů tak můžete začít tvořit místo pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.

Výhodou je i samotný bytový dům, který právě prochází kompletní rekonstrukcí - nová střecha, fasáda a zateplení přinesou nejen atraktivní vzhled, ale také vyšší komfort bydlení do budoucna.

Klatovy patří mezi města, která nabízejí plnou občanskou vybavenost v pohodlném dosahu. V blízkosti se nachází

obchody, školy, školky, služby i další zázemí pro každodenní život. Lokalita tak spojuje praktičnost běžného fungování s potenciálem, který ocení jak ti, kdo hledají vlastní bydlení, tak i zájemci o investici.

Tato bytová jednotka není o hotovém řešení. Je o příležitosti vytvořit něco vlastního – od prvního kroku až po finální podobu domova nebo promyšlené investice.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.