



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 935

## Stavební pozemek v obci Rádlo u Jablonce nad Nisou.

46803, Rádlo



**8 358 480 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

**Celková plocha:**

23 268 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný pozemek v obci Rádlo. Stavební parcela o výměře 3 301 m<sup>2</sup> se nachází horní části v mírně svažitém terénu v klidné a vyhledávané části obce Rádlo. Díky své poloze nabízí dechberoucí panoramatické výhledy do okolní krajiny, zejména na lokality Liščí jáma a Svatý kříž. Okolní příroda s řídkou zástavbou a malým počtem obyvatel zajišťuje maximální klid, soukromí a ideální podmínky pro harmonické bydlení. Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů (plocha B.4) s možností realizace až dvou samostatných domů. Součástí nabídky je také navazující nestavební pozemek o výměře 19 967 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití - například pro soukromou zeleň, relaxační zónu či investiční záměr. Inženýrské sítě: Vodovod a elektřina jsou k dispozici na hranici pozemku. V lokalitě není vybudována kanalizace, je proto nutné řešit odpadní vody formou vlastní domovní čistírny (ČOV).