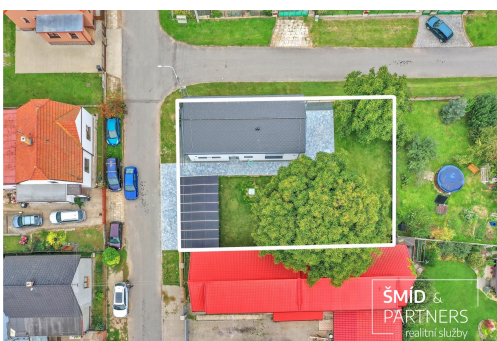
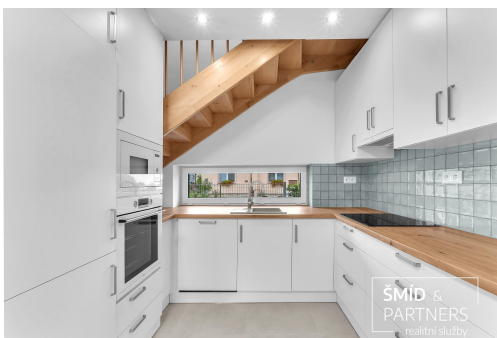


Prodej rodinného domu 133 m and sup2;, pozemek 579 m and sup2;, Libenice

28002, Libenice



10 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ondřej Titze

Tel.: +420 606893171

GSM: +420 606893171

E-mail:

otitze@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba | 4+kk | 133 m2 Libenice u Kolína

Hledáte dům, který je nejen hezký na pohled, ale dává smysl tím, jak je vybavený a jak funguje? Právě jste ho našli.

V obci Libenice, jen 5 minut od Kolína a Kutné Hory nabízíme moderní novostavbu rodinného domu, která byla stavěna pro vlastní bydlení bez kompromisů a s důrazem na úspory i každodenní komfort.

Dispozice, která dává smysl

4+kk o užitné ploše 133 m2 je navržena chytře a prakticky bez zbytečných chodeb a nevyužitých míst.

-3 samostatné ložnice (1 s vlastní koupelnou)

- prostorný obývací pokoj s křbovými kamny
- plně vybavená kuchyně
- 2 koupelny
- technická místnost
- šatna

Dům působí vzdušně, přirozeně propojuje společný prostor s klidovou částí a nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu.

Technologie, které šetří peníze

To nejdůležitější na první pohled nevidíte ale poznáte to každý měsíc na nákladech.

- tepelné čerpadlo De Dietrich
- podlahové vytápění (s možností chlazení)
- fotovoltaická elektrárna (24 panelů, 10,8 kW) + bateriové úložiště
- wallbox pro nabíjení elektromobilu

Výsledkem je úsporný a pohodlný provoz s energetickou třídou B.

Pozemek a zázemí

Pozemek o velikosti 579 m2 nabízí dostatek prostoru i soukromí.

- kryté parkování pro 2 auta přímo na pozemku
- studna na zalévání zahrady
- nádrž na dešťovou vodu
- dva vzrostlé ořešáky s pravidelnou úrodou
- dlážděná terasa

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita

Libenice jsou ideální kombinací klidu a dostupnosti.

- Kolín a Kutná Hora do 5 minut
- Praha cca 45 minut

Klid venkova bez kompromisů a přímá dostupnost města.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.