

Prodej - Byty

číslo zakázky: 51

Prodej 3+1, 60m², OV Praha 4 Háje u Hostivařského lesoparku

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



6 399 000 Kč

za nemovitost

Preferujeme rychlé jednání



Vyřizuje

Obchodní Oddělení

Tel.: 775223022

GSM: 775223022

E-mail:

info@rohanreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	10
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	60 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený jiný nebytový prostor / ateliér o dispozici 3+1 a celkové ploše 60 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 - Háje, přímo u vstupu do Hostivařského lesoparku. Nejedná se o sklepní prostory, ale prostor v přízemí - vestibul panelového domu s přímým denním světlem.

Prostor je ihned volný a připravený k užívání a je flexibilní - lze spojení bydlení s podnikáním, sídlem firmy či jako výhodná investice k pronájmu. Díky neprůchozím pokojům, samostatné kuchyni, technickému zázemí a bezbariérovému vstupu z jedné strany domu nabízí velmi široké možnosti využití.

Je ideální pro podnikání, kombinaci práce a vlastního užívání, sídlo firmy, kancelář, poradenské centrum, kosmetiku, masáže, kadeřnictví, e-shopové zázemí nebo jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Současně je prostor dispozičně řešen tak, že jej lze pohodlně užívat i k bydlení nebo jako zázemí pro klienty, zaměstnance či vlastní potřeby. Výhodou jsou tři samostatné neprůchozí místnosti, kuchyň, koupelna s WC a větší šatna / technická místnost s přípojkou na pračku.

Prostor je po rekonstrukci, má nové vinylové podlahy, světlé místnosti a nízké provozní náklady. V okolí je kompletní občanská vybavenost, dobrá dostupnost MHD, velké parkoviště před domem a příroda doslova pár kroků od vstupu.

DISPOZICE A VÝMĚRY:

- předsíň: 6,83 m²
- kuchyň: 16,67 m²
- obývací pokoj / pracovna: 13,80 m²
- ložnice / kancelář: 8,87 m²
- technická místnost / šatna: 10,81 m²
- koupelna + WC: 3,36 m²

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Prostor je vhodný také k pronájmu. Odhadované možné nájemné je přibližně 25 000 Kč měsíčně + poplatky. Díky lokalitě, dispozici a možnosti kombinace bydlení a podnikání může oslovit široký okruh zájemců.

DŮLEŽITÉ INFORMACE:

Jedná se o jiný nebytový prostor / ateliér, bez možnosti trvalého pobytu. Právě díky tomu je však vhodný především pro investory, podnikatele nebo zájemce, kteří hledají flexibilní prostor s možností vlastního užívání, podnikání či pronájmu.

Financování je vhodné řešit ideálně hotovostí. V případě hypotečního financování je zpravidla nutné ručení jinou nemovitostí.

Cena: 6 399 000 Kč

Pokud hledáte prostor, který není jen klasickým bytem, ale nabízí více možností využití, přijďte se podívat osobně. Tato nemovitost může sloužit jako zázemí pro podnikání, vlastní užívání i zajímavá investice k pronájmu.