

Rodinný dům Hodonín

tř. Dukelských hrdinů, 69501, Hodonín



3 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Plocha zahrady:	147 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je pozemek parc.č. st 1330, včetně stavby čp. 1219 - rodinného domu na pozemku parc.č. st.1330, na ulici tř. Dukelských hrdinů or.č. 32, včetně součástí a příslušenství, v obci Hodonín. Rodinný dům čp. 1219/or.č.32 je dům stojící v řadové zástavbě rodinných domů na ulici tř. Dukelských hrdinů, v blízkosti centrální části obce Hodonín. Rodinný dům je dle dostupných informací užíván od roku 1930 a dle dostupných informací a použitých materiálů byla cca v letech 1995-2000 provedena celková rekonstrukce a modernizace domu. Dále byla v průběhu dalších let prováděna běžná údržba domu a dům byl užíván. Přístup k RD a pozemku je z místní zpevněné komunikace. Pozemek leží zastavěném území obce - dle územního plánu v plochách ozn. SC - smíšené obytné centrální.

Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažními (z toho je jedno technické) a podkrovím, se sedlovou střechou. Řešení stavby je přizpůsobeno účelu užívání a dispoziční uspořádání době výstavby, zejména pak provedené rekonstrukci.

Nemovitost se nachází u místní zpevněné komunikace s dobrou dostupností do centra obce. V blízkosti jsou možnosti napojení na inženýrské sítě- NN, plyn, voda, kanalizace a objekt RD je na tyto inženýrské sítě napojen. Pozemek, na němž se nemovitost nachází, je rovinný. Objekt RD sloužil k bydlení, ke dni ocenění byl obydlen.