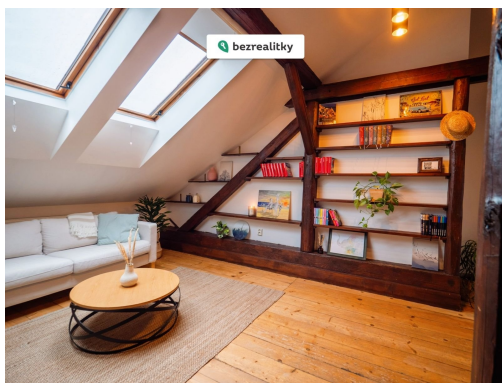


**Prodej bytu 2+1 106 m<sup>2</sup>**

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



**12 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s charakterem? Líbí se vám dřevo, cihla, vysoké stropy a unikátní atmosféra? Nabízím k prodeji výjimečný byt s osobitým kouzlem. Nachází se v pátém patře cihlového domu jen dvě minuty chůze od metra Palmovka, v klidné ulici s pohodlnou dostupností do centra.

Velkou výhodou je možnost převodu hypotéky u České spořitelny s úrokem 2,29 %, fixované do roku 2029 - v dnešní době téměř nedostupná příležitost.

Byt prošel kompletní renovací. Zaujme vás lakovaná cihlová podlaha z půdovek, vysoké trémové stropy, masivní dveře i podlahy, tradiční kování a osvětlení ve stylu art deco.

Dispozice:

- Rozlehlý podkrovní obývací pokoj (33,95 m<sup>2</sup>) s vestavěnou ložnicí (16,28 m<sup>2</sup>)
- Kuchyně s jídelním koutem (17 m<sup>2</sup>) propojená s ložnicí i obývacím
- Ložnice do klidného vnitrobloku (17,70 m<sup>2</sup>)
- Prostorná předsíň se šatníkem (6,20 m<sup>2</sup>)
- Koupelna s WC (8,12 m<sup>2</sup>), se samostatně stojící vanou na nožičkách

- K bytu dále náleží komora/půda nad bytem (7,52 m<sup>2</sup>)  
Podlahová plocha 90,15 m<sup>2</sup>, celková plocha 106,77 m<sup>2</sup>.

Byt má nízké provozní náklady. Parkování v této lokalitě je bezproblémové. Budova je zatím bez výtahu.

Palmovka dynamicky roste - vzniká centrum Palmovka One a Centrum Nová Palmovka (sídlo Agentury EU pro kosmický program). To vše dělá z této oblasti skvělou investiční příležitost.

V areálu budovy k dispozici privátní fitness centrum Foxgym, které umožňuje pohodlný přístup ke sportovnímu vyžití přímo v místě bydliště.

Zaujala vás nabídka? Napište a domluvíme se na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.