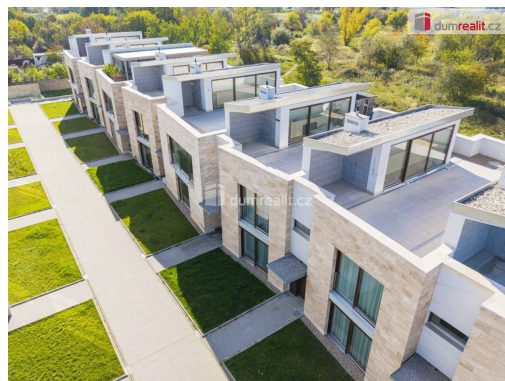


Moderní, multifunkční dům, 6+kk, 2 x terasa, sklep, 2 x parovací stání, Praha 12 - Libuš

V Hrobech, 14200, Praha-Libuš, Praha



28 000 000 Kč
za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní dům v blízkosti budoucí stanice metra? Tak právě pro vás zde mám multifunkční, vícegenerační rodinný dům s dispozicí 6+kk v Praze 12 - Libuš, který je vzdálen pouze 2 minuty pěšky od budoucí stanice metra D - Libuš a je v uzavřeném rezidenčním areálu s dalšími 15 domy. Celková podlahová plocha domu je 285,3 m², jsou zde dvě terasy (73,9 m²), plocha pozemku je 261 m² z toho zahrada má celkem 128 m². Dispozice tohoto moderního, nízkoenergetického domu tvoří v přízemí: prostorný obývací pokoj + kk (63,2 m²) se vstupem na terasu (20,1 m²), pracovna (15 m²) s vlastní koupelnou s WC (4,2 m²) a zádveří (7,5 m²). Po schodišti (6,6 m²) obloženém dřevem se dostaneme do 1. patra (2NP), kde je hlavní ložnice (21 m²) s šatnou a vlastní koupelnou s WC (8,5 m²), dále centrální koupelna (6,6 m²) s WC a bidetem, hala (5,8 m²) a dva dětské pokoje (18,6 + 19,5 m²). Po dalším schodišti se dostaneme do menší chodby (6,3 m²), která velkoformátovým oknem s HS portálem navazuje na

panoramatickou terasu 74,4 m², která je z části krytá (prostor na vířivku) a je orientována na východ, sever a západ. Z obývacího pokoje se po schodišti dostaneme do suterénu domu, kde je multifunkční místnost, kterou můžete zcela upravit podle svých potřeb. Tato místnost má nadstandartních 62,4 m² a můžete zde mít opravdu cokoli - např. samostatnou bytovou jednotku 1+kk s koupelnou a WC, kinomístnost, karaoke, panský klub, fitness anebo svoji soukromou pracovnu (např. pro advokáty, architekty, projektanty, daňové poradce apod.). Tato místnost je nedokončená a je připravena na úpravy dle vašich představ. Místnost má také přístup přímo z garáží - velmi výhodné. V suterénu domu je dále chodba se zádveřím a sklep / tech. místnost (12,3 m²) a komora (5 m²), kde je umístěný plynový kondenzační kotel. Ze suterénu je také vstup na zahradu (98 m²), která je kaskádovitá. Další zahrada je před vstupem do domu (30 m²) ve vnitrobloku. V celém domě je podlahové topení, okna jsou dřevěná, v obývacím pokoji a na terase je HS portál, u všech oken je příprava na před okenní žaluzie, v domě je zavedeno optické vlákno na internet, podlahy jsou dřevěné vč. obložení schodiště. Vstupní dveře do domu jsou bezpečnostní, interiérové pak také dřevěné s obložkami. V areálu tohoto projektu je klid a soukromí. Osobně mohu doporučit, můj velmi blízký přítel zde bydlí, rád vám jako zájemci o koupi může předat další informace. Tento dům je rohový a celý projekt je umístěn na konci slepé ulice se vstupem do budoucího parku. Stanice metra D - Libuš bude v docházkové vzdálenosti - realizace 2032. Velmi vám doporučuji prohlídku tohoto domu 6+kk (285,3 m²), který vás svou velikostí ohromí, dispozicí nadchne, a nakonec chytí za srdce. Kompletní webová prezentace tohoto domu s více fotkami, plánky a informacemi je na našich webových stránkách Ev. číslo: 655256.