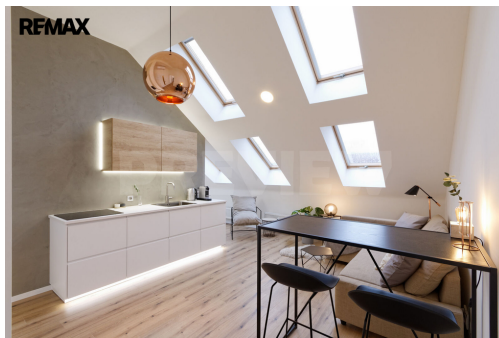


Výjimečný byt 2+kk 65m², centrum Brna, palác Kobližná

Kobližná, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v Paláci Kobližná v srdci Brna.

Výjimečný byt v samém centru Brna, s moderním designem a elegancí.

Objevte byt 2+kk o velikosti 65 m², který se nachází v budově Palác Kobližná.

Po převzetí od developera prošel byt důkladnou proměnou pod vedením interiérového studia Heartwork. Výsledkem je elegantní a praktický interiér s důrazem na kvalitní materiály.

Byt je aktuálně nabízen k ubytování přes platformu krátkodobého ubytování AIRBNB.

Stabilní a dlouhodobá investice s obrovským potenciálem. Cca min. 3.000,- Kč/den, téměř 100% vytížení.

Proč právě tento byt?

- Umístění: Koblížná - prestižní adresa v historickém jádru Brna
- Dispozice: 2+kk, 65 m² podlahové plochy
- Design: interiér na míru od architektonického studia
- Zázemí domu: recepce, možnost krátkodobého pronájmu, bezpečnostní kamerový systém, kolárna
- Soukromý vnitroblok: relaxační zahrada s kavárnou - ideální pro odpočinek nebo pracovní schůzky
- Komfort: profesionální správa budovy, měsíční náklady - pouze 6 300 Kč

Co je poblíž?

- Veřejná doprava jezdí celý den i noc
- Autobusové a vlakové nádraží (do 8 minut chůze)
- Supermarket Billa (do 4 minut chůze)
- Nákupní centrum Vaňkovka (do 15 minut veřejnou dopravou)
- Vlněna Business Centre (15 minut veřejnou dopravou)
- Spielberk Office Centre (20 minut veřejnou dopravou)
- Pošta (6 minut chůze)
- Fitness centrum, posilovna (5 minut chůze)
- Kavárna, restaurace (v areálu)
- Kino (5 minut chůze)
- Divadlo Janáček a Mahen (4 minuty chůze)
- Lékárna (2 minuty chůze)

Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.

Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.