

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 78 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Netolická, České Budějovice



### Rezervace

REMAX



VÝMĚRY	
Obývací pokoj	21,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,2 m <sup>2</sup>
Ložnice I.	13,7 m <sup>2</sup>
Ložnice II.	12,2 m <sup>2</sup>
Koridorko	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Prádlna	16,5 m <sup>2</sup>
Sklep	4,0 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>77,2 m<sup>2</sup></b>



**Jakub Vejšický**  
 Makléř - Realitní partner  
 ☎ +420 727 895 608

REMAX



Vyřizuje

**Jakub Vejšický**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727895608

**E-mail:**

[jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Českých Budějovic, v ulici Netolická. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře devítipodlažního panelového domu s výtahem, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o výměře 2 m<sup>2</sup>, ideální pro chvíle odpočinku, a sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je aktuálně prázdný a v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Nemovitost tak může být ideální volbou jak pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností rekonstrukce na míru, tak i pro investora, který hledá byt s potenciálem do budoucna.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Byt se nachází na okraji města, což přináší příjemnější a klidnější prostředí, zároveň však s výbornou dostupností do centra i ke kompletní občanské vybavenosti. Oblast se navíc dále rozvíjí, prosperuje a do budoucna má velmi dobrý potenciál dalšího růstu atraktivity.

V okolí se nachází obchody, školy, dětská hřiště, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Cena je k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.