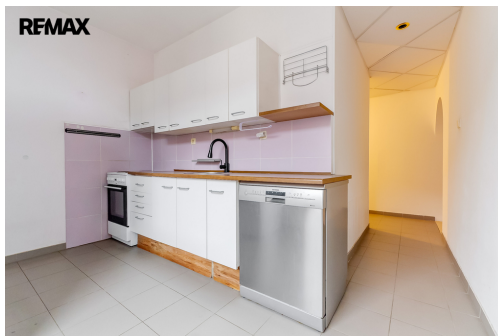
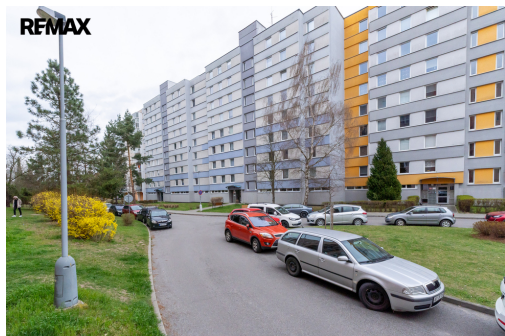


Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 78 m², České Budějovice

Netolická, České Budějovice



5 400 000 Kč
za nemovitost

REMAX



VÝMĚRY	
Obývací pokoj	25,3 m ²
Kuchyň	9,2 m ²
Ložnice I.	13,7 m ²
Ložnice II.	12,2 m ²
Koridorko	3,0 m ²
WC	1,6 m ²
Prádlna	16,5 m ²
Sklep	4,0 m ²
Celkem	77,2 m²



Jakub Vejšický
makléř - Realitní partner
Tel.: +420 727 895 608

REMAX



Vyřizuje
Jakub Vejšický
Tel.: 603 455 857
GSM: +420727895608
E-mail:
jakub.vejsicky@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 2 m²

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Českých Budějovic, v ulici Netolická. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře devítipodlažního panelového domu s výtahem, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o výměře 2 m², ideální pro chvíle odpočinku, a sklep o ploše 4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je aktuálně prázdný a v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Nemovitost tak může být ideální volbou jak pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností rekonstrukce na míru, tak i pro investora, který hledá byt s potenciálem do budoucna.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Byt se nachází na okraji města, což přináší příjemnější a klidnější prostředí, zároveň však s výbornou dostupností do centra i ke kompletní občanské vybavenosti. Oblast se navíc dále rozvíjí, prosperuje a do budoucna má velmi dobrý potenciál dalšího růstu atraktivity.

V okolí se nachází obchody, školy, dětská hřiště, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Cena je k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.