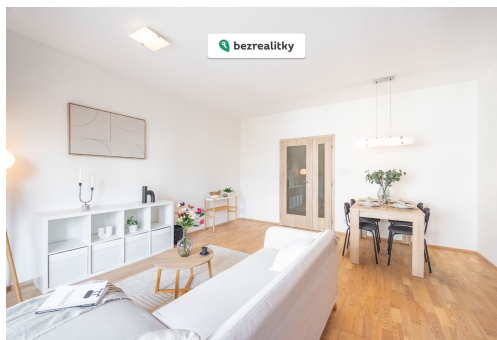
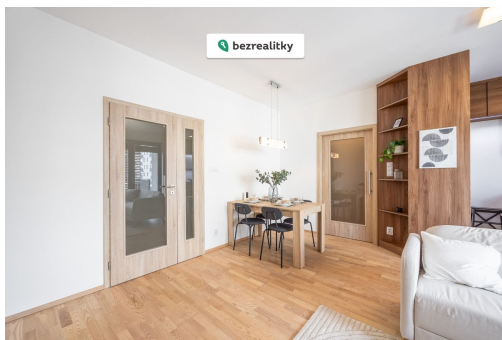


## Prodej bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha



## Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním a slunnou orientací - Zelené Město

Nabízíme k prodeji elegantní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 71,89 m<sup>2</sup>, doplněný o balkon 5,04 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup> a komfortní parkovací stání v garáži. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 6 v moderní rezidenci Zelené Město 2, realizované v roce 2015 renomovaným developerem Daramis.

Byt je navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a estetiku. Nabízí harmonické propojení prostoru, světla a moderních prvků. Prodává se nevybavený. Dominantou je vzdušný obývací prostor s kuchyňskou linkou v moderním designu a plně integrovanými spotřebiči. V bytě jsou kvalitní vestavěné skříně na míru, které využijí prostor na maximum.

V bytě jsou velkoformátová francouzská okna pro dostatek přirozeného světla. Orientace je na jih a západ a zajišťuje příjemnou celodenní sluneční atmosféru. Koupelna je prostorná, v moderním standardu s vanou.

Dům splňuje vysoké nároky na moderní městské bydlení s důrazem na komfort a energetickou efektivitu: železobetonová konstrukce a kvalitní cihlové zdivo, zateplená fasáda a izolační trojskla. Výtah je samozřejmostí, stejně tak i garážové parkovací stání přímo v domě.

Zelené Město představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti centra města (cca 10 minut). V bezprostřední blízkosti jsou parky a zeleň, například park Třešňovka v docházkové vzdálenosti či park Smetanka s meandry. Kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, restaurace) a dále sportovní i

relaxační vyžití. Výborná dopravní dostupnost (MHD včetně rychlého spojení na metro). Obchod Kaufland se nachází v bezprostřední blízkosti.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající kombinaci klidu, bezpečí, designu a dostupnosti centra. Perfektní jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt vás osloví svou atmosférou i kvalitou zpracování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.