

## Pronájem reprezentativní kanceláře 3+kk, ul. Stránského, Brno - Žabovřesky, 63 m<sup>2</sup>

Stránského, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



**20 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby 4000 Kč + depozit + provize RK



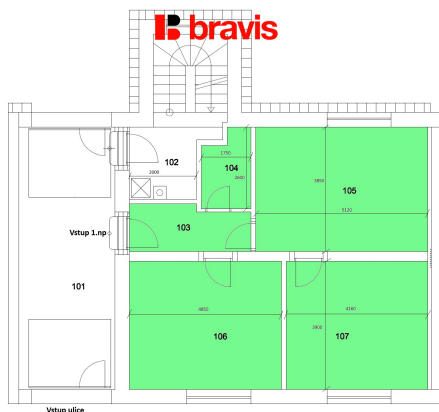
Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)



**Plocha kanceláři:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** MHD

**Telekomunikace:** Internet

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelář v lukrativní části města v Brně - Žabovřeskách na klidné ulici Stránského.

Jednotka o velikosti 3+kk se nachází v 1. nadzemním patře novostavby cihlového domu. Přístup do kanceláře je zajištěn přes společný průjezd do domu střežený kamerovým systémem. Celková podlahová plocha jednotky činí 63 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská část je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - chladnička s mrazákem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba.

V jedné místnosti se nachází skříň a regály, další místnosti jsou nezařízené.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, pračka a toaleta. Benefitem je podlahové vytápění v koupelně. Chodba je zařízena předsíňovou stěnou.

Jednotka je vybavena videotelefonem a bezpečnostními dveřmi, na kterých je nainstalovaný chytrý zámek (odemykání pomocí bluetooth). Okna jsou vybavena el. ovládanými předokenními žaluziemi.

Možnost připojení TV a internetu.

Kancelář je ihned k dispozici.

Zastávka autobusu č. 44, 67, 84, N92 je vzdálena 110 m, 220 m od domu se nachází zastávka tramvaje č. 10 a č. 3 a 240 m tramvaje č. 1.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.