

Prodej rodinného domu, 80 m², Obříství, ul. Hasičská

Hasičská, Obříství



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jirásková Jordanka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji, s láskou opečovávaný, útulný řadový dům 3+kk v obci Obříství, kolaudovaný v roce 2009. Dům o podlahové ploše 100 m² (obytná 80 m²) se nachází v uzavřeném, oploceném areálu 12 domů.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,5 m²) se vstupem na terasu (22 m²) s pergolou, dále WC, předsiň a technická místnost. V patře jsou dvě ložnice (18 m² a 12,5 m²) a koupelna s vanou a WC. Podkroví slouží jako úložný prostor. K domu náleží zahrada (50 m²) a 2 parkovací stání.

Energetická třída B, nízké měsíční náklady cca 3 500 Kč. Vytápění elektrickými přímotopy v kombinaci s krbem, ohřev vody bojlerem (2023). Dům je vybaven klimatizací, předokenními roletami a novými vstupními dveřmi (2023).

Tato nemovitost je ve výborném stavu.

Dům je čerstvě vymalovaný, interiér je připraven k doladění dle představ nového majitele (dveře, podlaha). Na zemi je podklad pro plovoucí podlahu.

Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností, pouhých 12 km od Prahy.