

**Prodej 3+1 Bystrc, ul. Kuršova, 75 m2, lodžie, šatna**

Kuršova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**7 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Pantůček****Tel.:** 776105206**GSM:** 776 105 206**E-mail:**[pantucek.r@seznam.cz](mailto:pantucek.r@seznam.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji klidný, slunný byt 3+1 (osobní vlastnictví) v Bystrci, ulice Kuršova, panelový, 2.patro/9 s výtahem, orientace východ - jih. Celková plocha 75 m<sup>2</sup> (pokoje neprůchozí 20, 12, 12, kuchyň 13 m<sup>2</sup>, předsíň 10 m<sup>2</sup>), lodžie, šatna, sklepní box. Dům je po celkové rekonstrukci - nová okna, dveře, střecha, zateplená fasáda, nové rozvody, výtah. Byt je ve standartu, kuchyňská linka (sporák, digestoř). Koupelna s vanou, WC samostatné, internet, kabelová televize, parkování u domu. Klidná lokalita, volný ihned, měsíční náklady 4 500,- + el. energie. Cena 7 350 000,- Kč vč. provize.