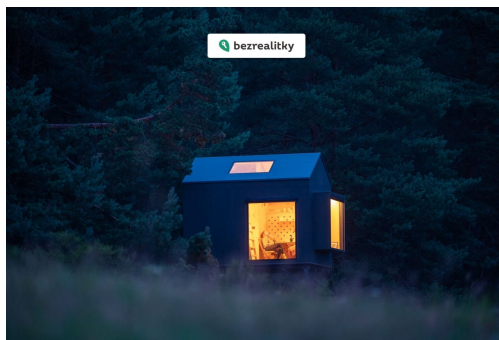


Prodej chaty, chalupy 17 m², pozemek 17 m²

29402, Branžež



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	17 m ²
Plocha parcely:	17 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ GLAMPING POSEDU MAXIK od firmy BAYAYA- hotový byznys s hodnocením 9,8 (Booking).

Hotový glampingový byznys, který můžete ihned přesunout a vydělávat od první sezóny. Prodám unikátní glampingový posed MAXIK ve špičkovém provedení.

Interiér navržen designovým studiem MOONSUN (design na míru, žádná sériová výroba). Aktuálně využíváný pro krátkodobé pobyty s výbornými výsledky a hodnocením 9,8 na Booking.com.

☐ Co kupujete:

- kompletně vybavený glamping posed (tiny house styl)
- designový a funkční koncept odladěný v praxi
- možnost předání know-how + finanční rozvahy
- minimální opotřebení, stav téměř nový (provoz od podzimu 2025)

Technické řešení a výbava:

- off-grid řešení - solární panel + baterie
- plynové topení ala krbová kamna s přívodem vzduchu a odvodem spalin (včetně vnějšího úložného boxu na PB láhve)

a revize)

- lednice (kompresorová)
- chemické WC (eco řešení)
- velkoformátové prosklení s výhledem do přírody
- el.ovládané venkovní rolety
- zabezpečovací systém Jablotron umožňující nastavení vstupního kódu
- chytré úložné prostory, funkční a variabilní interiér
- připraveno pro celoroční provoz
- pohodlné matrace až pro 4 hosty
- kuchyňka

Výhody pro investora:

- okamžitě využitelné pro krátkodobý pronájem
- prověřeno v praxi - vysoká spokojenost hostů
- hodnocení 9,8 (Booking) = silný marketingový argument
- průměrná cena za noc: 3 450 Kč
- doložitelná obsazenost a ekonomické výsledky provozu (k dispozici vážným zájemcům)
- nízké provozní náklady díky off-grid řešení
- rostoucí trend zážitkového ubytování

□ Zákaznický zážitek:

Součástí konceptu „Spolu rájem“ spolurajem.cz - zaměřeného na romantické pobyty v přírodě.

Hosté oceňují zejména:

- soulad a klid
- atmosféru a design
- jednoduchost a funkčnost

Důležité:

- transportovatelná stavba
- vhodné umístění: příroda, louka, les, sad apod.
- není potřeba klasická infrastruktura (off-grid)

Možnosti:

Zkušenosti s pronájmem rekreačních objektů:

- předání včetně know-how (cenotvorba, marketing, provoz)
- možnost sdílení reálných čísel (obsazenost, výnosy)
- vhodné jako investice / pasivní příjem

Cena:

- ➔ stav téměř nový (provoz od podzimu 2025) a není to basic verze od firmy BAYAYA, ale částečně vyrobený na míru a tím je posed jedinečný
- ➔ vážnému zájemci rádi představíme detailní ekonomiku a faktury

Důvod prodeje:

Z důvodu územních regulací (CHKO) není možné posed dlouhodobě umístit v aktuální lokalitě.

Je proto připraven k přesunu a novému využití.

Kontakt:

Rád vám objekt osobně představím, včetně reálných zkušeností z provozu.

Pro veškeré informace mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).