

## Investiční byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Šrámkova ulice, Ústí nad Labem

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**2 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Bušo**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 777 723 539  
E-mail:  
[martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si upravíte přesně podle sebe, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt o dispozici 2+kk ve Šrámkově ulici v Ústí nad Labem splňuje obojí.

Jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí, což vám dává ideální možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ nebo připravit nemovitost na následný pronájem.

Byt se nachází v dobré a klidné lokalitě s dostupností veškeré občanské vybavenosti a zároveň nabízí praktické zázemí.

K bytu náleží sklepní kóje a velkým benefitem je také kočárkárna přímo na patře, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk  
stav před rekonstrukcí - možnost vlastních úprav  
vhodné jako startovací bydlení nebo investice  
sklepní kóje  
kočárkárna na patře  
udržovaný dům  
kamerový systém  
dobrá dostupnost a lokalita

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení nebo chtějí investovat s potenciálem zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.