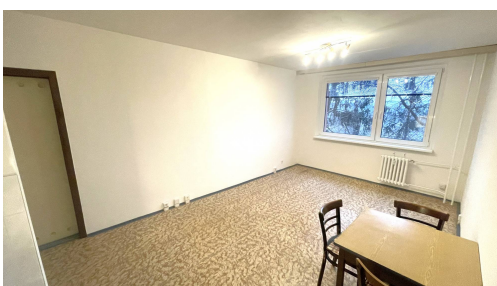


Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, panel, 1.p, Nad Opatovem, Praha 11 - Chodov

Nad Opatovem, 14900, Praha 11, Praha



14 000 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč - služby
KOMPLET + provize RK
(1x měs. nájemné)

Vyřizuje

Mgr. Jiří Fritsch, MBA

Tel.: 733 166 599

GSM: 733 166 599

E-mail:

jiri.fritsch@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, panel, 1.p, Nad Opatovem, Praha 11 - Chodov Exkluzivní nabídka pronájmu bytové jednotky skladby 1+kk + komora v bytě, o celkové výměře 30 m2 (vč. 2 m2 – komory umístěné v bytě), v 2.NP (1.patru) s 1x výtahem v 9-ti podlažním podsklepeném panelovém domě, ul. Nad Opatovem 2028/5, Praha 11 - Chodov, PSČ 149 00 (byt cca 150 m od metra - Opatov). Skladba bytové jednotky: pokoj s kuch. koutem 21 m2, předsíň – 3,8 m2, koupelna se sprch. koutem 2,2 m2, WC – 1 m2 a komora v bytě 2 m2. Do bytu nezaveden plyn. Domácí tel. + vrátný. V budově internet + kabel TV. Původní stav (umakartové jádro, původní kuch. linka, atd.) celkově však velmi dobrý a udržovaný stav, nová výmalba. Byt nezařízen, vyjma kuch. linky, el. vařiče, digestoř MORA, vše dle fotodokumentace. Nízké provozní náklady (cca 4.500,- Kč/měsíc – KOMPLET, vč. elektřiny – 2 osoby). Celá budova ve velmi dobrém technickém stavu, zateplená fasády, plastová okna, vstup na bezpečnostní čipy, rozvody a stoupačky v plastu, měřice topení, teplé a studené vody, nový výtah. V bytě nová plastová okna s trojskly, se žaluziemi, vč. parapetů. Okna situovány západním směrem. V těsné blízkosti „M“ a bus Opatov (150 m). Parkování

před nemovitostí (bez parkovacích zón). V místě plná občanská vybavenost. K dispozici od 01.04.2026. Vhodné pro max. 1 - 2 osoby.