

Pronájem bytu 1+kk, 32 m² - Praha - Uhříněves

U uhříněveské obory, 10400, Praha 22, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3900 Kč
včetně internetu +
elektřina, vratná kauce,
provize 19800 Kč + DPH,
bez p



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s obytnou plochou 31,9 m², situovaný ve 3. NP domu s výtahem, v ulici U Uhříněveské obory. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého lze vejít na balkón 5,4 m². Byt se pronajímá plně vybavený viz foto.

Měsíční nájem činí 15 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 900 Kč (včetně internetu) + elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK 19 800 Kč + DPH.

Pozor; velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates; jenž Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.