

## Pronájem byty 3+1, 101 m<sup>2</sup> - Praha - Vinohrady

Písecká, 13000, Praha 3, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč  
(včetně internetu) +  
elektřina, vratná kauce,  
provize 36900 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 101 m<sup>2</sup>, včetně dvou teras. Byt se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží udržované budovy situované v klidné lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko stanice metra Flora.

Dominantou bytu je nádherný výhled na severní část Prahy, zatímco z jižní strany se nabízí pohled do tichého vnitrobloku. Díky poloze v nejvyšším patře si byt zachovává maximální soukromí a klid.

Interiér bytu je světlý, s kvalitními dřevěnými podlahami ve všech místnostech. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje a oddělenou kuchyň s přístupem na jednu z teras. Všechny místnosti jsou přístupné z centrální předsíně. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, dvouplotýnkovou varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Součástí kuchyně je rovněž praktická komora.

Všechny pokoje jsou nabízeny nezařízené. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je oddělená. V bytě je dále k dispozici druhá komora pro uložení věcí.

K bytu náleží i sklep.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu i zdravotnická zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost tramvajových a autobusových zastávek i stanice metra Flora. V okolí je široká nabídka možností pro volnočasové aktivity a relaxaci.

□□Měsíční nájem - 34900 Kč + zálohy na služby 5500 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce, provize 36900 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).